

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2247/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033**

zastupano po stečajnom upravitelju **JURICA TONČIĆ** iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19,  
OIB: 44669013271

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2247/2023-2 od dana 20.09.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

**Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

U postupcima pred sudovima stečajni dužnik je ili tuženik ili ovršenik u kojem smjeru zaprimam rješenja suda o prekidu postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Do danas nemam saznanja o eventualnim parnicama radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu, te su i dalje u tijeku izvidi u predmete, jer putem e komunikacije nisu dostupni prilozi budući se radi o predmetima iz ranijih godina prije uvođenja e komunikacije.

**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI**  
**STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU**

Posl. broj: Ovr-336/2023

Ovrhovoditelj: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK** iz Zagreba,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: **I Gomolava d.d.** iz Zagreba, Šeferova 10, OIB: 71839579033

**II Paf-Citrus d.o.o.** iz Zagreba, šeferova 10, OIB: 13161969423

**III Antun Plivelić** iz Zagreba, Teslička 44, OIB: 18222568154

Rješenjem suda, broj Ovr-336/2023-27 od dana 15. travnja 2024. god. sud se oglasio nenadležnim.

Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom brodu, Stalna služba u Požegi posl. br.: Gž Ovr- 146/2024 od dana 22. listopada 2024. god. u točki II žalba ovrhovoditelja je odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje u odnosu na stečajnog dužnika Gomolava d.o.o. kao I ovršenika.

Predmet se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod brojem Ovr-170/2024 u kojem je rješenjem od dana 23.01.2025. god. obustavljena ovrha. Na citirano rješenje iskazana je pravomoćnost s danom 12.02.2025. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-170/2024 od dana 03.03.2025. god. naloženo je Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama na taksativno pobrojanim nekretninama koje čine stečajnu masu.

Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, posl. br.: Z-1814/2025 od dana 05. ožujka 2025. god., a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-170/2024 od dana 03.03.2025. god. određeno je i brisanje ovrhe te provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI**  
**STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU**

Posl. broj: Ovr-313/2022

Ovrhovoditelj: Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

Ovršenik: Gomolava d.d. iz Zagreba u stečaju, Šeferova 10, OIB: 71839579033

Rješenjem suda, broj Ovr-313/2022 od dana 19.09.2023. god obustavljena je ovrha te su ukinute sve provedene ovršne radnje, a u točki II naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

### **Radni odnosi**

U radnom odnosu sa danom otvaranja stečajnog postupka 20.09.2023. god. prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zagreb, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odjel za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/23-01/1, Urbroj: 341-25-11/6-23-979 zatečene su tri prijavljena radnika i to:

Branka Ana Čupek iz Zagreba, Martićeva 4, OIB: 03245499630

Nikola Magoč iz Zagreba, Apatinska 22, OIB: 03492020286

Đurđa Gašpar iz Kloštar Ivanić, Gaji 3, OIB: 16424758629

Dana 20. rujna 2023. god. zatečeni radnici potpisali su Odluku o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom u trajanju mjesec dana.

Po proteku otkaznog roka izvršene su odjave radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Kako bi se mogle izvršiti odjave radnika prethodno sam izvršio i promjene odgovarajućih obrazaca kod navedenih institucija. Otkazni rok za radnike predstavlja obveze stečajne mase te će se pristupiti isplati.

### **Imovina dužnika koja čini stečajnu masu**

#### **a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

**Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033:**

- • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481), kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m<sup>2</sup>**

- • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) **kč.br.699/6**, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m<sup>2</sup>**

- • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k.**

uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559), kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m<sup>2</sup> i to:

**1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

Komora br. 1

*U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.*

**2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

Komora br.2

*U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

Komora br. 3

*U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

Komora br. 4

*U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

Komora br. 5

*U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

Komora br. 6

*U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

Komora br. 7

*U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

Komora br. 8

*U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**

Komora br. 9

*U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**

Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je

*izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)**

Komora br.11

*U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**

Komora br. 12

*U prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**

Komora br. 13

*U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**

Komora br. 14

*U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**

Komora br. 15

*U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

Komora br. 16

*U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**

Komora br. 17

*U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

**18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**

Komora br. 18

*U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom*

- • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. uložak 1415 (ranije z.k. uložak 614), kč.br. 699/13, opisano kao INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 398 m<sup>2</sup>**
- • **upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. ul. 1432 (ranije z.k. uložak 646), kč.br. 699/18, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1653 m<sup>2</sup>**
- • **upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u zk.ul.br. 1433, (ranije zk.ul.br. 647), kč.br.705/11, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1446 m<sup>2</sup>**
- • **upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, upisano u z.k. ul. 1438 (ranije z.k. uložak 654), kč.br.699/14, opisano kao KRČEVINE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 14923 m<sup>2</sup>**

#### Razlučna prava

Na naprijed opisanim nekretninama u listu C upisana su sljedeća razlučna prava:

pod 4.1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014 u A za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za iznos od 730.000,00 EUR**

pod 5.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016, za korist **ADDIKO BANK**



**d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, za iznos od 4.000.000,00 kn**

pod 5.6 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.000.000,00 kn.**

pod 6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE, TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.) ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB, u iznosu od 1.000.000,00 EUR.**

7.1 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.200.000,00 kn.**

pod 8.1 Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u

iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu

klausulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 2.767.692,75 kn.**

pod 11.1 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-8718/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 26. OVR-402/2019-2 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 31.147,20 kuna s pripadajućom zakonskom kamatom koja teče: - na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.11.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.12.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.01.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.02.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.03.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.04.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.05.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.06.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.07.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.08.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.09.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.10.2019.g., pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine obračunate na potraživanja naknade za uređenje voda podmirena sa zakašnjenjem u iznosu od 2.029,67 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od podnošenja prijedloga sudu 22. studenog 2019.g. pa sve do naplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, u iznosu od 31.147,20 kn.**

#### Procjena nekretnina

Na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se izradi procjena nekretnina.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz lipnja 2024. god. tržišna vrijednost nekretnina iznosi 1.510.000,00 EUR, uvećano za strojarsku opremu u

zgradi hladnjače u iznosu od 256.500,00 EUR što sveukupno iznosi 1.766.500,00 EUR te je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Rješenjem o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.07.2024. god. određena je prodaja nekretnina te je zakazano i održano ročište za utvrđenje vrijednosti dana 23.07.2024. god.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 30.09.2024. god. određena je prodaja taksativno pobrojanih nekretnina koje čine stečajnu masu. Skreće se pozornost da je u međuvremenu u zemljišnim knjigama proveden postupak uspostave Baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Šarampov na način da se samo izmijenio broj zemljišnoknjižnog uloška, a oznaka čestice, opis nekretnine i površina nekretnine su ostali isti. Sukladno iznesenome, za potrebe prodaje nekretnina pred Finom podnesen je prijedlog sudu za uskladu opisa nekretnina kako je upisano u zemljišnim knjigama sa zaključkom o prodaji od dana 30.09.2024. god.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom temeljem obrasca koji sam podnio Fini.

Sukladno iznesenome, temeljem Poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi Fine, Klasa: Klasa: O/110-10/24-01/1140 Ur.br.: 07-01-24-17 Zagreb od dana 20.12.2024. god. određeno su uvjeti i način prodaje i to:

Način prodaje:

Za predmet prodaje provodi se trenutno druga elektronička javna dražba.

Druga elektronička javna dražba počinje 14.03.2025.g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 22.05.2025.g. u 09:00:00 sati.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 06.06.2025.g. u 08:59:59 sati.

Minimalna zakonska cijena: 883.250,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje: 883.250,00 EUR

Trenutačna cijena u nadmetanju: 908.250,00 EUR

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac

### Zakup

Po otvaranju stečajnog postupka na snazi je bio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, broj OV-13993/2019 od dana 17.10.2019.god. između GOMOLAVA d.o.o. kao zakupodavca i Poljoprivreda zadruga JabukaHR, iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 kao zakuporimca.

Predmet zakupa su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m2, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m2, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m2.

Predmet zakupa, a radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, bile su i pokretne i to 12.000,00 (slovima: dvanaestisuća) zelenih plastičnih box paleta, dimenzija 120x100x80, Cijena godišnje zakupnine iznosila je 1.080.000,00 kn.

Stečajni dužnik je kao zakupodavac sklopio sa Poljoprivrednom zadrugom JabukaHR iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 62618124643, a nakon raskida ranijeg ugovora radi otvaranja stečaja novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 13.12.2023. god., solemniziran po Javnom bilježniku Branko Jakić iz Zagreba, Zelisnka 3, broj OV-18965/2023 od dana 13.12.2023. god., a za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br. 699/11 opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 4094 m2, kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br. 699/6, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2061 m2, kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br. 699/7, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 378 m2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, koja je predmet Ugovora, Zakupodavcu daje i pokretne koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80,. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 6 mjeseci s početkom korištenja od 21. rujna 2023. god. Zakupnina iznosi 5.500,00 eur/41.439,75 kn uvećano za pripadajući PDV. Sukladno ugovoru pored iznosa zakupine, zakupoprimalac je obvezan plaćati i sve režijske troškove koji se odnose na korištenje i održavanje prostora u ispravnom i urednom stanju, te troškove redovnog i izvanrednog održavanja postrojenja hladnjače i svih strojeva te pokretne i nepokretne imovine koja se nalazi u predmetu zakupa.

Kako je Ugovor o zakupu sklopljen na rok od 6 mjeseci skupština vjerovnika odobrila je stečajnom upravitelju po isteku navedenog roka sklapanje novog Ugovora na period do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, što je učinjeno te se na račun stečajne mase redovno zaprimaju zakupnine, te se obračunati PDV uredno plaća državi.

b) Pokretne

## Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Autokuba Siget, Stanice za tehnički pregled vozila, H-046 STP „Autoklub Siget“, Siget 17, Zagreb. Klasa: 034-03/23-01/934, Urbroj: 251-761-046/173-23-2 od 26.09.2023. god. utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu:

1. M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta)

Motorno vozilo M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta), a koje nije u voznom stanju povjerena je procjena stalnom sudskom vještaku, te je skupština donijela odluku da se pokretnine i to motorna vozila koja nisu opterećena razlučnim pravom unovčavaju sukladno odredbi čl. 229 Stečajnog zakona, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom sukladno nalazu i mišljenju vještaka sa uključenim PDV. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu cijenu. Bio je oglašen jedan oglas i to prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 1.850,00 eur + PDV 25% = 2.312,50 eur, sukladno procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka Marijan Novak iz srpnja 2024. god.

Na navedeni prvi oglas pristigla je najviša ponuda kupca Marijan Špehar iz Zagreba, Cunjska ulica 12, OIB: 69858647975 za iznos od 2.750,00 eur uvećano za PDV u iznosu od 687,50 eur odnosno za sveukupan iznos od 3.437,50 eur. Kupcu je izdan račun te je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti i motorno vozilo unovčeno.

## Ostale pokretnine

U Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 3850-301/16 od 17.08.2016. god. navedene su sljedeće pokretnine: kiper, perilica, traka za sortiranje, mlin namijenjen cijedenju voćki, crpka za voćnu masu, tračna preša, samočistivi filter, cisterna za sok 1, cisterna za sok 2, cisterna za sok 3, otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom, pasterizator, automatski punjač Bag-in Box, ručni punjač za punjenje boca vrućim sokom, pumpa za prepumpavanje soka, otvorena cisterna. Pokretnine u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-307/19 od 11.02.2019. god. i to: uređaj za sortiranje jabuke, 11 kanala za transport jabuke, punjač jabuke u box paletu, transporter za pune palete, elektro ormar

serijski br. 60389, transporter- usmjerivač jabuke na tri strane, monoblok, sušilica jabuke, transporter za brzo pakiranje jabuke, elektro ormar serijski br. 130042.

Kako je i naprijed navedeno kod zakupa stečajnu masu čine i pokretnine koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80.

Dao sam izraditi procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Marijan Novak. isti je izradio procjene posebno u odnosu na pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom te posebno na pokretnine koje su slobodne za prodaju.

Sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti pokretnina – Rekapitulacija procjene svih stavki proizlazi:

1. Prilog 1 - Procjena tržišne vrijednosti svih identificiranih pokretnina prema popisu
2. Prilog 2 – Foto prilog elaborata – fotografije procijenjenih pokretnina
3. Prilog 3 – Izvod iz elaborata – Pokretnine koje čine tehnološku cjelinu sa objektom hladnjače
4. Prilog 4 – Pokretnine koje se mogu izdvojeno prodavati jedinično ili kao funkcionalne cjeline
5. Prilog 5 – Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina
6. Prilog 6 – Poseban elaborat procjene za motorno vozilo AUDI A4
7. Prilog 7 – Izvod iz elaborata – Razlučno pravo HBOR –a
8. Prilog 8 – izvod iz elaborata – Razlučno pravo PZ JABUKA i Flekso plast d.o.o.

Rekapitulacija procjene:

1. Pokretnine koje čine tehnološku cjelinu sa hladnjačom procijenjena vrijednost iznosi 256.500,00 Eur te se iste pokretnine prodaju u sklopu nekretnina koje čine stečajnu masu
2. Pokretnine koje se mogu prodavati pojedinačno ili kao funkcionalne i tehničke cjeline procijenjena vrijednost iznosi 615.849,00 Eur (Prilog 4, 5, 7 i 8)
3. Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina procijenjena vrijednost iznosi 9.625,00 eur ( Prilog 5 lista pokretnina koje su razvrstane kao sekundarna sirovina)

Iz Priloga 1. razvidna je zbirna lista procjene svih stavaka pokretnina koje su zatečene na stanju prilikom identifikacije. Ukupno procjena pokretnina za unovčenje iznosi procijenjenu vrijednost od 625.474,00 EUR (sve utvrđene pokretnine umanjene za vrijednost pokretnina koje čine tehnološku cjelinu s građevinom tj. hladnjačom).

Iz Priloga 2. razvidne su fotografije i podaci za sve identificirane pokretnine.

Prilog 3. odnosi se na pokretnine koje se prodaju sa nekretninom sukladno zaključku suda o prodaji putem Fine.

Iz Priloga 4. razvidna je Lista procjene pokretnina koje se mogu prodavati pojedinačno ili kao zasebna funkcionalno tehnička cjelina te su procijenjene vrijednosti 615.849,00

Eur. Mišljenje je stečajnog upravitelja da je potrebno ove pokretnine također pordavati kao cjelinu kako bi se izbjegla mogućnost da pojedinačnom kupnjom se preostale pokretnine obezvrijede.

Iz Priloga 5. razvidna je Lista procjene pokretnina koje su razvrstane kao sekundarna sirovina procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.625,00 Eur.

Iz Priloga 6. razvidna je procjena motornog vozila procijenjene vrijednosti iznos od 1.850,00 eur + PDV 25% = 2.312,50 Eur koje se prodaju javnim prikupljanjem ponuda putem Sudačke mreže.

Iz Priloga 7. Izvod iz elaborata, procjena pokretnina za koje postoji razlučno pravo za korit razlučnog vjerovnika HAVOR procijenjene vrijednosti iznos od 386.000,00 eur.

Iz Priloga 8. Izvod iz elaborata, procjena pokretnina za koje postoji razlučno pravo za korit razlučnog vjerovnika PZ JabukaHR i Flexo Plast d.o.o.

Box palete za čuvanje jabuka - opterećene razlučnim pravo za korist PZ JabukaHR, 10 000 komada boks paleta procijenjene vrijednosti iznos od 134.840,00 eur (1 kom = 13,84 Eur).

Box palete za čuvanje jabuka - opterećene razlučnim pravo za korist Flekso Plast d.o.o., 1 861 paleta procijenjene vrijednosti iznos od 25.756,00 eur (1 kom = 13,84 eur).

Stroj za pakiranje voća u mrežice Lion - opterećene razlučnim pravo za korist Flekso Plast d.o.o., u iznosu od 8. 500 Eur.

U gornje cijene koje se odnose na box palete za čuvanje jabuka nije uračunat PDV koji se treba iskazati pri oglašavanju prodaje pokretnina, tj. Iznos 13,84 eur potrebno je uvećati za pripadajući PDV 25% koji iznosi 3,46 eur ( $13,84\text{eur} \times 0,25 = 3,46\text{ eur}$ )

S obzirom na veliki broj komada box paleta za čuvanje jabuka, stečajni upravitelj je mišljenja kako bi se sve box palete dakle svih 12 384 komada trebali prodavati kao tehnološka cjelina kako bi se izbjegla situacija da netko od potencijalnih kupaca kalkulira te izdvoji samo dio box paleta, što bi posljedično moglo dovesti da se jedan dio box paleta ne može prodati zbog njihovog stanja, starosti ili nekog drugog tehničkog razloga, bez obzira što je razlučnim pravima PZ Jabuke i Flexoplasta opterećeno 11.861 box paleta, a ostatak do 12.384 tj. 523 komada nisu opterećeni razlučnim pravima.

Rješenjem stečajnog suda, broj gornji od dana 17.01.2025. god. ispravljena je tablica stečajnog suca u drugom višem isplatnom redu, pod rednim brojem 16. na način da umjesto stečajnog vjerovnika FLEKSO PLAST d.o.o. Sisak, J. J. Strossmayera 131, OIB: 64500821578 za tražbinu u iznosu od 136.808,55 € stupa stečajni vjerovnik PZ JabukaHR, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023. Točkom II citiranog rješenja ispravljena je tablica stečajnog suca tablici razlučnih vjerovnika na način da umjesto razlučnog vjerovnika FLEKSO PLAST d.o.o. Sisak, J. J. Strossmayera 131, OIB: 64500821578 na pokretninama plastične zelene box palete upisane u uložak broj 3430-

301/19 i na Stroju za pakiranje voća u mrežice, upisan u inventurnu listu broj 272, naziva "LION", proizvođača rev PACKAGING SOLUTION S.R.L. vrijednosti 101.700,00 kn, što predstavlja ukupnu vrijednost 660.000,00 kn, serijski broj proizvodnje:952, godina proizvodnje 2015, stupa razlučni vjerovnik PZ JabukaHR, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023.

U tom smjeru je po pribavi suglasnosti razlučnih vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje predloženo donošenju sudu odluka o prodaji.

Rješenjem suda, broj gornji od dana 14. travnja 2025. god. određena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to stroja za pakiranje u mrežice Lion jedan komad. Na pokretninama je upisano PZ JabukaHR.

Zaključkom o prodaji, broj gornji od dana 08. svibnja 2025. god. određeni su uvjeti i načini prodaje.

Rješenjem suda, broj gornji od dana 14. travnja 2025. god. određena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to Dijelovi za sortiranje jabuka (kalibrator) (Inv.br. 300) i dijelovi linije za brzo pakiranje jabuka (inv. Br. 299). Na pokretnini je upisano razlučno pravo Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Zaključkom o prodaji, broj gornji od dana 08. svibnja 2025. god. određeni su uvjeti i načini prodaje.

Rješenjem suda, broj gornji od dana 14. travnja 2025. god. određena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to box palete plastične za čuvanje jabuka i to ukupan broj komada 12.384. Na pokretninama je upisano PZ JabukaHR.

Zaključkom o prodaji, broj gornji od dana 08. svibnja 2025. god. određeni su uvjeti i načini prodaje.

Rješenjem suda, broj gornji od dana 14. travnja 2025. god. određena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to Linija za proizvodnju soka od jabuka ŠRAML (inv. Br.: 256). Na pokretnini je upisano razlučno pravo Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Zaključkom o prodaji, broj gornji od dana 08. svibnja 2025. god. određeni su uvjeti i načini prodaje.

Sukladno zaključcima podnio sam Fini obrasce za prodaju te uplatio predujam na ime prodaje elektroničkom javnom dražbom.

DOKAZ:



- Elaboratu procjene tržišne vrijednosti pokretnina – Rekapitulacija procjene svih stavki:
  - Prilog 1 - Procjena tržišne vrijednosti svih identificiranih pokretnina prema popisu
  - Prilog 2 – Foto prilog elaborata – fotografije procijenjenih pokretnina
  - Prilog 4 – Pokretnine koje se mogu izdvojeno prodavati jedinično ili kao funkcionalne cjeline
  - Prilog 5 – Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina
  - Prilog 6 – Poseban elaborat procjene za motorno vozilo AUDI A4
  - Prilog 7 – Izvod iz elaborata – Razlučno pravo HBOR –a
  - Prilog 8 – izvod iz elaborata – Razlučno pravo PZ JABUKA i Flekso plast d.o.o.
- Sve u spisu

### Potraživanja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-456/2024 od dana 10.04.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-487/2020 od dana 12.02.2021. god. u predstečajnom postupku nad dužnikom PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423 pod točkom 2. Vjerovnici II skupine: Neosigurane tražbine – ostali vjerovnici naznačen je i ovdje stečajni dužnik za iznos od 3.307,12 eur/24.917,50 kn, u kojem smjeru se vrše provjere potraživanja te će se poduzeti potrebne radnje. Podnesena je prijava u stečaj.

### **Novčana sredstva na računima**

Stanje žiro računa stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. IBAN: HR30 24000081110577446 prema zadnje zaprimljenom izvodu na dan 13.05.2025. god. iznosi 128.568,29 eur, naplaćenih s osnova zakupnine i prodaje pokretnina.

U nastavku su tablice: Stanje na računu, kao i prihodi i rashodi na dan 30.04.2025. god., s napomenom da će se u kolovozu 2025. god. podnijeti novo tromjesečno izvješće koje će obuhvatiti period prihoda i rashoda za svibanj, lipanj i srpanj 2025. god.

Stanje na računu na dan 30.04.2025. god.	eur
Karlovačka banka d.d. (eur)	128.575,29 eur

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA GOMOLAVA d.d. u stečaju od 01.02.2025. god. do 30.04.2025. god. po žiro-računu otvorenom kod Karlovačke banke d.d.**

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	<b>TROŠKOVI (eur)</b>	
1.	PDV	4.125,00 eur
2.	Troškovi provizija i naknada, naknada bankama za vođenje računa	20,10 eur
	<b>Ukupno A:</b>	4.145,10 eur

**PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA GOMOLAVA d.d. u stečaju od 01.02.2025. god. do 30.04.2025. god. po žiro-računu otvorenom kod Karlovačke banke d.d.**

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		<b>kn</b>
1	Naplata zakupnine	20.625,00 eur
	<b>Ukupno EUR:</b>	20.625,00 eur

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje nužne za vođenje stečajnog postupka kao i sudjelovati u postupku prodaje nekretnine i pokretnina pred Finom te će se podnijeti sudu odgovarajući prijedlozi.

Za GOMOLAVA d.d. u  
stečaju,

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**JURICA TONČIĆ**  
**IGNJATA ĐORĐIĆA 19, ZAGREB**  
TEL: 01 3764 304, E-mail: [toncicjurica@outlook.com](mailto:toncicjurica@outlook.com)

---

Jurica Tončić, stečajni  
upravitelj

U Zagrebu, 28.05.2025. god.